Льнокомбинат 15Б Смета содержания МКД на 2021г.

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Работы выполняемые в отношении фундамента.											**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,081	2	13,24	0,00	0,00	1,91	1,59	2,65	19,39	0,00
Итого по разделу:					**13,24**	**0,00**	**0,00**	**1,91**	**1,59**	**2,65**	**19,39**	0,00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**13,24**	**0,00**	**0,00**	**1,91**	**1,59**	**2,65**	**19,39**	**0,00**
Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД											**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,26	2	2 218,43	0,00	0,00	319,45	266,48	443,69	3 248,04	0,21
Итого по разделу:					**2 218,43**	**0,00**	**0,00**	**319,45**	**266,48**	**443,69**	**3 248,04**	0,21
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**2 218,43**	**0,00**	**0,00**	**319,45**	**266,48**	**443,69**	**3 248,04**	**0,21**
Работы выполняемые для содержания водоснабжения ,отопления и водоотведения											**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,65	12	16 512,43	8 575,35	0,00	2 377,79	2 883,88	3 302,49	33 651,94	2,23
2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,32	2	9 080,25	0,00	0,00	1 307,56	1 090,72	1 816,05	13 294,57	0,88
2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,26	2	2 218,43	0,00	0,00	319,45	266,48	443,69	3 248,04	0,21
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1,26	1	2 979,46	0,00	0,00	429,04	357,89	595,89	4 362,28	0,29
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,32	2	605,35	0,00	0,00	87,17	72,71	121,07	886,30	0,06
2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	2	75,67	0,00	0,00	10,90	9,09	15,13	110,79	0,01
2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	251,52	0,00	0,00	36,22	30,21	50,30	368,26	0,02
2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	62,88	0,00	0,00	9,05	7,55	12,58	92,06	0,01
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	2	360,52	0,00	0,00	51,91	43,31	72,10	527,84	0,03
2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	2	94,59	0,00	0,00	13,62	11,36	18,92	138,49	0,01
2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	170,25	0,00	0,00	24,52	20,45	34,05	249,27	0,02
2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	2	75,67	0,00	0,00	10,90	9,09	15,13	110,79	0,01
2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 217,07	0,00	0,00	751,26	626,67	1 043,41	7 638,42	0,51
Итого по разделу:					**37 704,07**	**8 575,35**	**0,00**	**5 429,39**	**5 429,42**	**7 540,81**	**64 679,04**	4,28
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**37 704,07**	**8 575,35**	**0,00**	**5 429,39**	**5 429,42**	**7 540,81**	**64 679,04**	**4,28**
Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД											**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,471	120	13 285,08	66,36	0,00	1 913,05	1 602,77	2 657,02	19 524,28	1,29

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,001	288	6 531,77	32,46	0,00	940,58	788,00	1 306,35	9 599,17	0,63
3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,02	288	2 453,30	2 705,22	0,00	353,27	578,74	490,66	6 581,19	0,44
3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,36	1	5 720,56	0,00	0,00	823,76	687,15	1 144,11	8 375,59	0,55
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0	120	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,047	120	23 254,35	0,00	0,00	3 348,63	2 793,31	4 650,87	34 047,15	2,25
3.2.7.1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,047	30	25 335,08	0,00	0,00	3 648,25	3 043,25	5 067,02	37 093,59	2,45
3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,047	3	17 650,83	0,00	0,00	2 541,72	2 120,22	3 530,17	25 842,93	1,71
3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	4,71	10	1 797,98	15 487,66	0,00	258,91	1 842,18	359,60	19 746,32	1,31
	Итого по разделу:				**96 028,94**	**18 291,71**	**0,00**	**13 828,17**	**13 455,62**	**19 205,79**	**160 810,22**	10,64
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:				**96 028,94**	**18 291,71**	**0,00**	**13 828,17**	**13 455,62**	**19 205,79**	**160 810,22**	**10,64**
	Работы выполняемые для содержания крыши										**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,647	2	917,96	0,00	0,00	132,19	110,26	183,59	1 344,00	0,09
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу:				**917,96**	**0,00**	**0,00**	**132,19**	**110,26**	**183,59**	**1 344,00**	0,09
3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,974	3	1 394,29	0,00	0,00	200,78	167,48	278,86	2 041,41	0,14
	Итого по разделу:				**1 394,29**	**0,00**	**0,00**	**200,78**	**167,48**	**278,86**	**2 041,41**	0,14
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:				**2 312,25**	**0,00**	**0,00**	**332,96**	**277,75**	**462,45**	**3 385,41**	**0,22**
	Работы выполняемые для содержания лестниц ,площадок и стен										**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,083	2	53,78	0,00	0,00	7,74	6,46	10,76	78,74	0,01
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,286	2	541,03	0,00	0,00	77,91	64,99	108,21	792,13	0,05
	Итого по разделу:				**594,81**	**0,00**	**0,00**	**85,65**	**71,45**	**118,96**	**870,87**	0,06
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:				**594,81**	**0,00**	**0,00**	**85,65**	**71,45**	**118,96**	**870,87**	**0,06**
	Работы выполняемые для содержания перекрытий подвалов и чердаков.										**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,224	2	1 440,96	0,00	0,00	207,50	173,09	288,19	2 109,74	0,14
	Итого по разделу:				**1 440,96**	**0,00**	**0,00**	**207,50**	**173,09**	**288,19**	**2 109,74**	0,14
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:				**1 440,96**	**0,00**	**0,00**	**207,50**	**173,09**	**288,19**	**2 109,74**	**0,14**
	Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения.										**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	1	11 901,00	0,00	0,00	1 713,74	1 429,55	2 380,20	17 424,49	1,15
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1,26	1	2 979,46	0,00	0,00	429,04	357,89	595,89	4 362,28	0,29
2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	120,73	100,71	167,68	1 227,53	0,08

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	44	1	8 537,71	0,00	0,00	1 229,43	1 025,55	1 707,54	12 500,24	0,83
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,2	1	2 347,54	0,00	0,00	338,05	281,99	469,51	3 437,08	0,23
2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	62,88	0,00	0,00	9,05	7,55	12,58	92,06	0,01
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	1	180,26	0,00	0,00	25,96	21,65	36,05	263,92	0,02
2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	47,29	0,00	0,00	6,81	5,68	9,46	69,24	0,00
2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	1	37,83	0,00	0,00	5,45	4,54	7,57	55,39	0,00
2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	454,01	0,00	0,00	65,38	54,54	90,80	664,73	0,04
2.6.15.4.7	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	170,25	0,00	0,00	24,52	20,45	34,05	249,27	0,02
2.6.15.4.8.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	266	9 637,09	0,00	0,00	1 387,74	1 157,61	1 927,42	14 109,85	0,93
2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 217,07	0,00	0,00	751,26	626,67	1 043,41	7 638,42	0,51
Итого по разделу:					**42 410,80**	**0,00**	**0,00**	**6 107,16**	**5 094,39**	**8 482,16**	**62 094,50**	4,11
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**42 410,80**	**0,00**	**0,00**	**6 107,16**	**5 094,39**	**8 482,16**	**62 094,50**	**4,11**
Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД										**Общ. площ.,кв.м.**		**1 260,00**
2.5.1.10	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	222,18	98,33	0,00	31,99	37,01	44,44	433,95	0,03
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,01	12	301,83	0,00	0,00	43,46	36,26	60,37	441,91	0,03
2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	425,64	0,00	0,00	61,29	51,13	85,13	623,18	0,04
2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,1	2	2 305,62	1 233,29	0,00	332,01	406,45	461,12	4 738,49	0,31
Итого по разделу:					**3 255,26**	**1 331,63**	**0,00**	**468,76**	**530,84**	**651,05**	**6 237,54**	0,41
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**3 255,26**	**1 331,63**	**0,00**	**468,76**	**530,84**	**651,05**	**6 237,54**	**0,41**
Работы выполняемые для содержания фасадов										**Общ. площ.,кв.м.**		**1 260,00**
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,189	2	1 550,13	0,00	0,00	223,22	186,20	310,03	2 269,57	0,15
Итого по разделу:					**1 550,13**	**0,00**	**0,00**	**223,22**	**186,20**	**310,03**	**2 269,57**	0,15
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**1 550,13**	**0,00**	**0,00**	**223,22**	**186,20**	**310,03**	**2 269,57**	**0,15**
Устранение аварийных ситуаций в МКД.										**Общ. площ.,кв.м.**		**1 260,00**
2.7.2.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,26	2	4 899,35	0,00	0,00	705,51	588,51	979,87	7 173,23	0,47
Итого по разделу:					**4 899,35**	**0,00**	**0,00**	**705,51**	**588,51**	**979,87**	**7 173,23**	0,47

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**4 899,35**	**0,00**	**0,00**	**705,51**	**588,51**	**979,87**	**7 173,23**	**0,47**
Работы выполняемые для содержания помещений МКД											**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,521	48	6 473,70	0,00	0,00	932,21	777,62	1 294,74	9 478,28	0,63
3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,306	48	3 331,87	0,00	0,00	479,79	400,22	666,37	4 878,25	0,32
3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,521	48	8 550,08	1 297,47	0,00	1 231,21	1 163,27	1 710,02	13 952,05	0,92
3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	0,306	48	3 850,09	762,05	0,00	554,41	542,49	770,02	6 479,06	0,43
3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,1	12	207,09	8,00	0,00	29,82	25,72	41,42	312,05	0,02
3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,036	48	751,16	74,47	0,00	108,17	98,05	150,23	1 182,08	0,08
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,095	24	998,12	102,72	0,00	143,73	130,68	199,62	1 574,86	0,10
3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,185	2	154,88	16,67	0,00	22,30	20,35	30,98	245,18	0,02
3.1.9.2	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	100 кв.м почтовых ящиков	0,03	48	294,62	39,67	0,00	42,43	39,56	58,92	475,20	0,03
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,058	48	969,98	82,15	0,00	139,68	125,14	194,00	1 510,94	0,10
3.1.9.9	Влажная протирка стен (с мылом)	100 кв. м стен	1,626	2	945,97	89,59	0,00	136,22	123,04	189,19	1 484,01	0,10
3.1.9.12	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	100 кв. м отопительных приборов	0,017	24	222,97	11,24	0,00	32,11	27,96	44,59	338,87	0,02
3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,827	12	1 998,09	49,12	0,00	287,73	245,17	399,62	2 979,73	0,20
Итого по разделу:					**28 748,63**	**2 533,15**	**0,00**	**4 139,80**	**3 719,27**	**5 749,73**	**44 890,58**	2,97
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**28 748,63**	**2 533,15**	**0,00**	**4 139,80**	**3 719,27**	**5 749,73**	**44 890,58**	**2,97**
Работы выполняемые в подвалах											**Общ. площ.,кв.м.**	**1 260,00**
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,268	2	506,98	0,00	0,00	73,01	60,90	101,40	742,28	0,05
Итого по разделу:					**506,98**	**0,00**	**0,00**	**73,01**	**60,90**	**101,40**	**742,28**	0,05
3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	3 787,68	0,00	0,00	545,43	454,98	757,54	5 545,61	0,37
3.4.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,445	4	2 089,31	93,11	0,00	300,86	260,74	417,86	3 161,89	0,21
3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,445	4	1 488,63	1 004,77	0,00	214,36	284,32	297,73	3 289,81	0,22
Итого по разделу:					**7 365,62**	**1 097,88**	**0,00**	**1 060,65**	**1 000,04**	**1 473,12**	**11 997,32**	0,79
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					**7 872,60**	**1 097,88**	**0,00**	**1 133,65**	**1 060,93**	**1 574,52**	**12 739,60**	**0,84**

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	ИТОГО ПО СМЕТЕ									**м2=24,5 руб.**		**24,5**